Приложение

к решению Кашинской

городской Думы

от 30.09.2025 № 175

«Утвержден

решением Кашинской

городской Думы

от 25.12.2024 № 90

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**приватизации муниципального имущества муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области**

**на 2025–2027 годы**

**Раздел I**

**Основные направления в сфере приватизации**

**муниципального имущества**

Настоящий прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области на 2025–2027 годы (далее – соответственно План приватизации, муниципальное имущество) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Основными целями реализации Плана приватизации являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом, обеспечение планомерности процесса приватизации, продолжение работы по оптимизации структуры муниципального имущества, а также стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2025–2027 годах являются:

- увеличение поступлений в бюджет Кашинского муниципального округа Тверской области и снижение расходов на содержание запланированного к приватизации муниципального имущества;

- выполнение требований Федерального закона № 159-ФЗ.

Достижение указанных целей и реализация поставленных задач будет осуществляться в рамках законодательства Российской Федерации. Согласно законодательству Российской Федерации о приватизации приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства приобретателей (покупателей) муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Рыночная стоимость муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025–2027 годах, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Исходя из анализа муниципального имущества, включенного в План приватизации, ожидается получение доходов в бюджет Кашинского муниципального округа Тверской области в 2025 году – **6 758 284,66 руб**., в том числе от продажи недвижимого имущества – 5 650 833,33 руб.; от продажи движимого имущества – 33 333,33 руб.; от продажи долей в уставном капитале (акций) акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности - 1 074 118,00 руб.

В 2026 и 2027 годах поступлений в бюджет Кашинского муниципального округа Тверской области от продажи муниципального имущества не планируется.

В 2025 году планируется завершение процедуры реорганизации Муниципальных унитарных предприятий Кашинского городского округа Тверской области «Гостиница», «Надежда», «Производственно-жилищное ремонтно-эксплуатационное управление» в форме преобразования в общества с ограниченной ответственностью, которая началась в 2024 году.

**Раздел II**

**Перечень имущества,**

**приватизация которого планируется в 2025**–**2027 годах**

**Недвижимое имущество**

| **№ п/п** | **Наименова ние объекта** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Индивидуализирующие характеристики объекта** | **Ограничения (обременения) имущества** | **Предполагаемая цена продажи (без НДС), руб.** | **Способ приватизации** | **Исполнение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предполагаемый срок приватизации - 2025 год** | | | | | | | |
| 1. | Нежилые здания (школа, мастерская, котельная) с земельным участком | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, деревня Фролово, дом 7 | Назначение: нежилое Кадастровый номер здания: 69:12:0111901:98 Площадь зданий: 576,1 м2 Кадастровый номер земельного участка: 69:12:0111901:46 Площадь земельного участка: 6700 м2 | Не имеются | 1 633 333,33 | Продажа имущества посредством публичного предложения |  |
| 2. | Нежилое здание (школа) с земельным участком | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, деревня Лобково, дом 3 | Назначение: нежилое Кадастровый номер здания: 69:12:0150602:14 Площадь здания: 341,4 м2 Кадастровый номер земельного участка: 69:12:0150602:158 Площадь земельного участка: 1900 м2 | Не имеются | 891 666,67 | Продажа имущества посредством публичного предложения |  |
| 3. | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, деревня Верхняя Троица, улица Центральная, дом 1, помещение 20 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:12:0220101:1261  Площадь: 60,5 м2 | Не имеются | 291 666,67 | Открытый аукцион | Продано. Договор купли-продажи №02/2025 от 27.03.2025 |
| 4. | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, улица Анатолия Луначарского, дом 6 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010310:104  Площадь: 87 м2 | Имеются\* | 1 037 500,00 | Открытый аукцион | Продано. Договор купли-продажи №03/2025 от 14.07.2025 |
| 5. | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, деревня Леушино, дом 44, помещение 6 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:12:0240601:397  Площадь: 59 м2 | Не имеются | 308 333,33 | Открытый аукцион | Продано. Договор купли-продажи №04/2025 от 14.07.2025 |
| 6. | Нежилое здание (дом культуры) с земельным участком | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, деревня Фалево, улица Школьная, дом 4 | Назначение: нежилое Кадастровый номер здания: 69:12:0120101:142 Площадь здания: 281,6 м2 Кадастровый номер земельного участка: 69:12:0120101:90 Площадь земельного участка: 1248 м2 | Не имеются | 530 000,00 | Открытый аукцион |  |
| 7. | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010311:168  Площадь: 36,1 м2 | Имеются\*\* | 308 333,33 | Продажа имущества посредством публичного предложения |  |
| Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23, помещение 7 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010311:50  Площадь: 12,4 м2 |
| Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23, помещение 34 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010311:197  Площадь: 10,5 м2 |
| Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23, помещение 39 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010311:184  Площадь: 10,6 м2 |
| Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23, помещение 40 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010311:352  Площадь: 15 м2 |
| Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23, помещение 41 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010311:353  Площадь: 8,3 м2 |
| Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, площадь Пролетарская, дом 23, помещение 42 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010311:359  Площадь: 17,9 м2 |
| 8. | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, улица Анатолия Луначарского, дом 2 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010310:96  Площадь: 35,1 м2 | Не имеются | 430 000,00 | В порядке, установленном Федеральным законом № 159-ФЗ | Договор купли -продажи с рассрочкой платежа от 20.08.2025 №06/2025 |
| 9. | Нежилое помещение | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, улица Чистопрудная, дом 25а, помещение 8 | Назначение: нежилое Кадастровый номер помещения: 69:41:0010133:454  Площадь: 14,8 м2 | Не имеются | 220 000,00 | В порядке, установленном Федеральным законом № 159-ФЗ | Договор купли -продажи с рассрочкой платежа от 20.08.2025 №05/2025 |
| Итого: | | | | | 5 650 833,33 | | |

\* помещение входит в состав нежилого здания гостиницы, 2-я пол. XIX в., которое является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68).

\*\*помещения входят в состав Ансамбля торговой площади, кон. XVIII — нач. XX вв., который является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68).

**Движимое имущество**

| **№ п/п** | **Наименова ние объекта** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Индивидуализирующие характеристики объекта** | **Ограничения (обременения) имущества** | **Предполагаемая цена продажи (без НДС), руб.** | **Способ приватизации** | **Исполнение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предполагаемый срок приватизации – 2025 год** | | | | | | | |
| 1. | Гараж металлический | Тверская область, Кашинский муниципальный округ, деревня Леушино | Сборно-разборный гараж  Площадь: 18 м2 | Не имеются | 33 333,33 | Продажа имущества посредством публичного предложения |  |
| Итого: | | | | | 33 333,33 | | |

**Перечень долей в уставном капитале обществ, находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование общества** | **Доля в уставном капитале общества, принадлежащая муниципальному образованию Кашинский муниципальный округ Тверской области** | **Адрес (местонахождение) имущества** | **Цена продажи, руб.** | **Способ приватизации** | **Исполнение** |
| 1. | Акционерное общество «Кашинагростой» | 6473 акций обыкновенных бездокументарных (36,3% от уставного капитала общества (17 825шт.)) | 171640, Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, улица Железнодорожная, дом 18 | 1 074 117,00 | Аукцион | Продано. Договор купли-продажи №01/2025 от 31.03.2025 |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Тверь»  (ИНН 6905077949) | 3%-ая доля в уставном капитале общества | 170006, Тверская область,  г. Тверь,  ул. Достоевского, д.2б | 1,00 | Преимущественное право продажи участникам ООО «Газпром теплоэнерго Тверь»  Открытый аукцион |  |

**Муниципальные унитарные предприятия Кашинского городского округа Тверской области, приватизация которых планируется в 2025 году**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес места нахождения, ИНН организации** | **Вид экономической деятельности** | **Способ приватизации** | **Исполнение** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Муниципальное унитарное предприятие Кашинского городского округа Тверской области «Гостиница» | 171640, Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Карла Маркса, дом 16а  ИНН: 6909009668 | Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (55.10) | Преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью | Преобразовано в общество с ограниченной ответственностью – 09.04.2025 |
| 2. | Муниципальное унитарное предприятие Кашинского городского округа Тверской области «Надежда» | 171640, Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Карла Маркса, дом 13  ИНН: 6909000320 | Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания (56.29) | Преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью | Преобразовано в общество с ограниченной ответственностью – 18.04.2025 |
| 3. | Муниципальное унитарное предприятие Кашинского городского округа Тверской области «Производственно-жилищное ремонтно-эксплуатационное управление» | 171640, Тверская область, Кашинский городской округ, город Кашин, улица Анатолия Луначарского, дом 14  ИНН: 6909000168 | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1) | Преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью | Преобразовано в общество с ограниченной ответственностью – 11.04.2025 |

».